

Dagsorden

Bestyrelsesmøde

Afdelingsbestyrelsen Stenbjerggård

Mødet finder sted i glashuset Østergården 19 a 2635 Ishøj

Tirsdag d. 3. September 2019 kl. 17.30

Deltagere:

FDM. Johnny Jensen

Næstfmd. Maria Bundtofte

Kasserer/sekretær Poul Erik Christensen

Best.medl. Susan Schumann

Best.medl. Simon Larsen. Afbud

Suppl. Flemming Borresen

Suppl. Kjeld Jørgensen

Pkt. 1 Dagsorden

Godkendelse af referat fra sidste møde.

Fremover skal referat udsendes på pdf fil.

Pkt. 2 Valg af ordstyrer

Maria Bundtofte

Pkt. 3 Valg af referent

Poul Erik Christensen

Pkt. 4 Nyt fra formand/næstformand

1. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde
Der er p.t. ikke kommet tilbud på eltavler, Flemming Johansen er på opgaven.
2. Kursus i Domea
Bliv godt klædt på til bestyrelsesarbejde, folk melder selv på.
3. Rengøring af opgange
Gennemgang af dialog med rengøringssselskab, som har fået en klar melding om hvad forventningen er fremadrettet
4. Status på Fibia
Fibia har fået tilsendt komplet beboerliste og der forventes at 01-02-2020
Kører fibernet.
Yousee afholder et arrangement i løbet af efteråret, det er ok med os, vi ser på hvad der sker. Mht. Fibernet er de alt for dyre, men måske vi kan få
Noget billigere tv.

Indkomne beboerforslag:

5. Forslag fra beboer, Henriette Janstoft, vedr. Glashuset
 - A. Hundegård: Området der foreslås er Søvejhuset og vi er gået i dialog om en hundegård på det pågældende område, Janni fra Søvejhuset undersøger om de vil samarbejde om en hundegård.
Derudover undersøger formanden om der kan indgås et samarbejde med AAB om en hunde"park".

Bestyrelsens vender tilbage.

B. Åbning af glashuset aften og weekend.

Der er p.t. ingen økonomisk mulighed for at udvide åbningstiderne,
Men der arbejdes på at finde muligheder.

6. Forslag fra beboer, Peter Arenfeldt Rasmussen

Arbejdsredskaber bestemmes ikke af bestyrelsen, men af
Ejendomskontoret og Domea, bestyrelsen henviser beboeren
ejendomskontoret og Domea.

Indkomne ansøgninger fra beboer/udvalg

7. Ansøgning modtaget fra beboer, Sally Thorgrimson

Ansøgning om bord/bænkesæt mellem nummer 1 og 3.

Formanden tager kontakt til Sally om sættet, men godkendt af
bestyrelsen.

Al mail skal sendes til bestyrelsens e-mail, hvor formanden vil uddelegere
diverse mail til medlemmerne af bestyrelsen

8. Repræsentantskabet

Ikke færdigt p.t., Maria arbejder på det

9. Vagtordning SSG, opslag på Facebook og hjemmesiden

God start på SSG. Der er meldt ud på Facebook, via hjemmesiden og

Endelig er folder udsendt til alle husholdninger.

10. Håndværkerudbud, status.

Der arbejdes på det.

Pkt. 5 Nyt fra ejendomskontoret

1. Medarbejderstatus

Intet nyt.

2. Nye tiltag.

Digitalt syn. Det koster et større engangsbeløb at starte det op, men erfaringerne viser, at der kan spares helt op imod 25%, enkelte boligselskaber har sparet op til 45%, ved fraflytninger.

Der kommer mere på et senere tidspunkt, men bestyrelsen ønsker at arbejde videre med digitalt syn.

Bestyrelsen ønsker at vide hvad beboere gør, der ikke har ipad/android.

3. Nyt fra Flemming Johansen

Møde med taksator 4. September

Overvågning kører som det skal

Indkaldelse til budgetmøde er omdelt

Der bliver fyldt grus i de nye betonaskebægere 4. September

Pkt. 6 Bestyrelsesrunden

1. Simon, opfølgning af hundelov

Simon har informeret ud på Facebook siden

2. Kjeld, hjemmesiden

Kontaktoplysninger opdateret

3. Flemming, affaldssortering

Bjarne Thorgrimson ønsker taletid ved næste beboermøde, dette er ok.

Pkt. 7 Parkeringsudvalget

1. Nyt tiltag med ny aftale

Nyt tiltag gennemgået og info vedr. ny registrering af biler, det vil fremadrettet foregå på nummerpladen, så man slipper for tilladelsen i vinduet.

Der rykkes for lejekontrakter på de 4 pladser ved glashuset.

2. Indkommet tilbud på ny udbyder

Afvist af bestyrelsen i det der netop er indgået ny aftale med Q Park.

3. Indkommet forslag om spejl ved udkørsel, det skal godkendes af Ishøj kommune, formanden kontakter kommunen

4. Enkelte beboere lægger flere gæstekort i bilen op til 6 stk. med fortløbende datoer, dette er ikke acceptabelt og bestyrelsen vil lave en regel om maksimalt 2 gæstetilladelser i bilen, denne regel vil gælde fra årsskiftet.

- 5.

Pkt. 8 Det Grønne Udvalg

1. Status på projekt

Der er møde i udvalget 4 september, hvor beboerdagen bliver gennemgået og planlagt mere detaljeret, datoen er fastsat og der er opsat plakater ved glashuset og i Ishøjcenteret, foldere er hængt op i opgangene og der er lagt i samtlige postkasser. Der arbejdes på fuld tryk for at få det til at klappe og det skal nok lykkes.

2. Status på askebægere

Alle væghængte er opsat og betonaskebægerne er opsat og der puttes Grus i, imorgen 4. September

3. Stor tak til opbakningen fra bestyrelsen

Pkt. 9 Næste møde

1 oktober kl. 17.00, Poul kommer først kl. ca. 18.00

Pkt. 10 Relevante møder

4 september Søvejhus afdelingsmøde

4 september Grønt Udvalg møde

10 september Stenbjerggård afdelingsmøde

Budget og regnskab m.m..

19 september Organisationsbestyrelsesmøde

Pkt. 11 Kontorvagter

4. September Kjeld Jørgensen

11. September Johnny Jensen

18. September Susan Schumann

25. September Simon Larsen

Pkt. 12 Eventuelt

Susan: Opslagstavler, hvad sker der!

Johnny checker op på det.

Lys på boldbanen.

Johnny tager den med AAB

Oprydning i kældergangen.

Formanden kontakter ejendomskontor for at udbedre det.

Kjeld opfordrer til at ejendomskontoret lægger en skrivelse i postkassen i de opgange hvor der skal ryddes op.

Johnny sørger for det.

Referent

Poul Erik Christensen